



Утверждена
приказом Управления строительства
и архитектуры Липецкой области
от _____ 2023 г. № _____

Начальник управления –
главный архитектор области
_____ А.П. Болгов

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
квартала в районе улиц Пожарского,
В.П. Газина, Тамбовская в городе Липецке**

**Раздел 1 «Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию»**

226-23-ПП и ПМ-2



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
квартала в районе улиц Пожарского,
В.П. Газина, Тамбовская в городе Липецке**

**Раздел 1 «Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию»**

226-23-ПП и ПМ-2

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



А.А. Сотников

А.А. Шкуркин

г. Липецк – 2023 г.

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)
квартала в районе улиц Пожарского,
В.П. Газина, Тамбовская в городе Липецке**

Обозначение	Наименование	Примечание
226-23-ПП и ПМ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»	
226-23-ПП и ПМ-2	Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»	
226-23-ПП и ПМ-3	Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»	
226-23-ПП и ПМ-4	Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

ОГЛАВЛЕНИЕ	Стр.
Оглавление.....	4
Текстовая часть.....	6
Общие положения.....	7
Глава 1. Результаты инженерных изысканий	11
Глава 2. Природно-климатическая характеристика.....	11
Глава 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	13
Глава 4. Объекты культурного наследия.....	14
Глава 5. Особо охраняемые природные территории.....	15
Глава 6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	16
§1. Сфера социального обеспечения.....	16
§2. Сфера транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов.....	17
§3. Область энергетики и инженерной инфраструктуры.....	21
§4. Благоустройство территории.....	22
Глава 7. Основные технико-экономические показатели.....	24
Глава 8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	25
§1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях.....	25
§2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций	26
§3. Общие сведения о гражданской обороне	29
§4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций.....	31
§5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.....	33
§6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	33
§7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности.....	34

§8. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки.....	35
§9. Тушение пожаров.....	36
§10. Пожарные проезды и подъезды.....	36
§11. Обслуживание пожарной частью.....	37
§12. Наружное противопожарное водоснабжение.....	38
Глава 9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	40
Глава 10. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	47
Приложения.....	49
Приложение 1. Письмо от Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.....	50
Приложение 2. Письмо ПАО «Ростелеком».....	51
Приложение 3. Письмо МУ «Управление главного смотрителя г. Липецка»...	52
Приложение 4. Письмо от филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»...	53
Приложение 5. Паспорт дорожной безопасности образовательной организации	54
Приложение 6. Письмо от Управления здравоохранения Липецкой области	57
Графическая часть.....	58
Карта планировочной структуры территорий городского округа г. Липецк.....	59
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	60
Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.	61
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.....	62
Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.....	63
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	64
Схема размещения инженерных сетей.....	65

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории квартала в районе улиц Пожарского, В.П. Газина, Тамбовская в городе Липецке выполнен в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

Цели подготовки проекта планировки территории:

- выделение элемента планировочной структуры – квартала (установление красных линий);
- установление границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. №2004-ст) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. №18-30);
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 42.13330.2016);
- Свод правил СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. №904/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 59.13330.2020);
- Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. №288) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 4.13130.2013);
- Свод правил СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (утв. приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 ноября 2016 г. №776/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 113.13330.2016);

- Свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. №860/пр) (с изменениями и дополнениями);

- Распоряжение Министерства транспорта РФ от 25 мая 2022 г. №АК-131-р «Об утверждении методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации»;

- Приказ МЧС России от 30 марта 2020 г. №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 8.13130);

- Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 января 2020 г. №33/пр) (далее – СП 476.1325800.2020);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями) (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями) (далее – СанПиН 2.1.3684-21);

- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1033/пр) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 9 февраля 2017 г. №01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 28 октября 2019 г. №378 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» (с изменениями и дополнениями);

- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30 августа 2016 г. №218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка» (далее – МНГП);

- Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 г. №173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области» (с изменениями и дополнениями) (далее – РНГП);

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. №370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;

- Постановление Администрации Липецкой области от 11 февраля 2021 г. №47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк» (с изменениями и дополнениями от 19 октября 2021 г., 17 августа, 29 декабря 2022 г.).

Глава 1. Результаты инженерных изысканий

Для разработки проекта планировки ООО «Развитие-Липецк» были выполнены инженерно-геодезические изыскания, результаты которых приведены в графических материалах проекта.

Глава 2. Природно-климатическая характеристика

Климат г. Липецка умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата.

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции г. Липецк приведена в таблице 1.

Таблица 1. Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции г. Липецк

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	-10,3	-9.5	-4.4	5.5	13.8	18.0	20.2	18. 5	12. 5	5.5	-1.5	-7.1	5.1

Продолжительность зимнего периода составляет порядка 4 месяцев. Продолжительность периода с устойчивыми морозами составляет около 110 дней. Абсолютный минимум составляет -41.3°C . Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см (в сильноморозные малоснежные годы – до 150 см).

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки. Теплый период года начинается с апреля месяца и продолжается по октябрь. Абсолютный максимум температур по Липецку $+36.1^{\circ}\text{C}$.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°C от 65 до 75 дней.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения. Годовое количество осадков в районе изменяется за многолетний период в пределах 388 – 788.1 мм. Максимальное их количество выпадает в июне-июле, октябре - декабре, минимальное - в январе - марте. Около 40% годового количества осадков приходится на холодный период года. За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365 мм, на холодный – 182 мм.

Величина годового слоя испарения за многолетний период составляет в среднем 250-450 мм или порядка 70% от общей суммы выпавших осадков.

Максимальное испарение наблюдается с мая по сентябрь, минимальное – в зимние месяцы.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°C) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

По агроклиматическому районированию территория является благоприятной для возделывания основных сельскохозяйственных культур. Продолжительность безморозного периода (154 дня) позволяет выращивать теплолюбивые культуры.

Современная деятельность физико-геологических процессов и явлений, способных отрицательно влиять на устойчивость проектируемых сооружений, на дневной поверхности рассматриваемой территории при проведении изысканий не выявлена.

Сейсмичность участка изысканий по картам ОСР-2015 «Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации» (СП 14.13330.2018 приложение А) составляет для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности по карте «А» - 5 баллов;

Расчётная сейсмическая интенсивность приведена в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Глава 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В целях обеспечения возможности размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, для образуемого земельного участка необходимо назначение основного вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)», градостроительными регламентами для которого установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;

- предельное количество этажей: 8 этажей;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%;
- коэффициент застройки (для квартала) – 0,4;
- коэффициент плотности застройки (для квартала) – 0,8;
- процент озеленения территории микрорайона (квартала) – не менее 25%.

Глава 4. Объекты культурного наследия

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с письмом Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 16.06.2023 г. № 362ЮИ52-1065 (см. Приложение 1), на территории квартала в районе улиц Пожарского, В.П.Газина, Тамбовская в городе Липецке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Территория квартала расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Обязанности заказчика работ определены статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации» и приведены в указанном письме Управления (см. Приложение 1).

Глава 5. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Липецк, в границах разработки проекта планировки территории особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Глава 6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В границах разработки проекта планировки не планируется размещение объектов капитального строительства регионального значения и местного значения.

Местными нормативами градостроительного проектирования г. Липецка установлены расчетные показатели:

- в сфере социального обеспечения,
- в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов;
- в области энергетики и инженерной инфраструктуры.

§1. Сфера социального обеспечения

Для функционирования планируемого к размещению многоквартирного жилого дома, а также существующих многоквартирных жилых домов ведомственного фонда необходимо их обеспечение объектами социальной инфраструктуры.

В соответствии с табл. 5 МНГП, нормативная обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями составляет 55 мест на 1000 жителей.

В соответствии с табл. 4 МНГП, нормативная обеспеченность общеобразовательными школами составляет 110 мест на 1000 жителей.

Следовательно, расчетная потребность для проживающего на территории, а также планируемого к проживанию на территории квартала населения в количестве 119 чел. и 113 чел. соответственно составит:

- в дошкольных образовательных учреждениях: 13 мест (7 мест и 6 мест);
- в общеобразовательных школах: 25 мест (13 мест и 12 мест).

Обеспеченность детей общеобразовательными школами и дошкольными образовательными учреждениями будет осуществлена за счет следующих объектов:

- средняя школа № 28 имени А. Смыслова г. Липецка, площадь К.С. Константиновой, 2 (доступность в радиусе 500 м, фрагмент Паспорта дорожной безопасности образовательной организации со схемой организации дорожного движения приведен в Приложении 5);

- детский сад № 14, ул. Ушинского, 4 (доступность в радиусе 300 м).

Согласно сведениям, полученным от Управления здравоохранения Липецкой области, населению, проживающему / планируемому к проживанию на территории квартала в районе улиц Пожарского, В.П. Газина, Тамбовская в городе Липецке, медицинская помощь оказывается в ГУЗ «Липецкая городская больница №3 «Свободный сокол», с мощностью 1230 посещений в смену (в том числе взрослому населению – 400 посещений в смену, детскому населению – 200 посещений в смену), дневным стационаром в амбулаторных условиях на 28 коек (56 пациентов-мест) и стационаром на 296 круглосуточных коек (см. Приложение 6).

§2. Сфера транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов

Проезды и подъезды

Для обеспечения подъезда к существующим и планируемым зданиям предусмотрены основные и второстепенные проезды с шириной проезжей части 3,5...6 м. Ширина проездов обеспечивает удобство движения машин и их паркования под прямым углом.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

В соответствии с п.11.31 СП 42.13330.2016, для размещения машино-мест в городском населенном пункте следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения городского населенного пункта, расположенные вблизи от мест проживания;
- объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения городского населенного пункта при поездках с различными целями.

Объекты для паркования автомобилей

Временное хранение автотранспортных средств обеспечивает потребность в парковочных местах:

- 1) для легковых автомобилей сотрудников и посетителей объектов различного функционального назначения - приобъектные парковки;
- 2) для легковых автомобилей посетителей жилых зон (кварталов) - гостевые парковки.

Расчет потребности в объектах для временного размещения легковых автомобилей приведен в таблице 2.

Таблица 2. Расчет потребности в объектах для временного размещения легковых автомобилей

Параметр	Ед. изм.	Потребность	
		Для проектируемого населения	Для существующего населения
1	2	3	4
Количество жителей (при показателе жилищной обеспеченности 30,5 кв.м/чел.)	чел.	113	119
Площадь коммерческих помещений	кв.м	471,2	228
Количество парковочных мест на приобъектных стоянках автомобилей (при норме: - 1 м-м/60 кв.м расчетной площади)* ¹ - 1 м-м/60...70 кв.м общей площади)* ²	машино-место	8	4
* ¹ Примечание. Применительно: норма для общественных помещений с гибким функциональным назначением принята в соответствии с таблицей Ж.1 СП 42.13330.2016. * ² Примечание. Применительно: нормы приняты в соответствии с пп.11-12 таблицы 3.8 Областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области.			
Количество парковочных мест на гостевых стоянках автомобилей (при норме 42 м-м/1000 жителей)* ³	машино-место	5	5

<i>Параметр</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Потребность</i>	
		<i>Для проектируемого населения</i>	<i>Для существующего населения</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
*3 Примечание. Норма принята в соответствии с п.3.2.3 Областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области			
Суммарное количество стоянок для временного хранения легковых автомобилей	машино-место	13	9

Для проектируемого населения планировочными решениями в проекте предусмотрено размещение в границах образуемого земельного участка для многоквартирного жилого дома стоянок для временного хранения легковых автомобилей суммарным количеством 13 парковочных мест (в т.ч. 1 специализированное место для МГН), что соответствует требованиям, установленным Областными нормативами градостроительного проектирования в Липецкой области.

Для существующего населения планировочными решениями в проекте предусмотрено размещение в границах квартала стоянок для временного хранения легковых автомобилей суммарным количеством 12 парковочных мест (в т.ч. 2 специализированных места для МГН), что соответствует требованиям, установленным Областными нормативами градостроительного проектирования в Липецкой области.

В случае реализации проектных решений необходимо получение письменного согласования собственников сетей, в охранных зонах которых расположены стоянки.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей

В соответствии с п.11.32 СП 42.13330.2016, в зонах жилой застройки предусматриваются стоянки для хранения и паркования легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м.

В соответствии с п.3.2.2 Областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области, расчетный уровень автомобилизации в целях градостроительного проектирования на территории области устанавливается в количестве 420 автомобилей на 1000 жителей.

Следовательно, для проектируемого населения в размере 113 чел. необходимо предусмотреть 48 машино-мест для постоянного хранения автомобилей в пределах пешеходной доступности 800 м.

Планировочными решениями в проекте предусмотрено размещение в границах образуемого земельного участка для многоквартирного жилого дома стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей суммарным количеством 48 парковочных мест, что соответствует требованиям, установленным Областными нормативами градостроительного проектирования в Липецкой области. Для МГН предусмотрено 5 мест, из которых 2 места – специализированные, в пределах пешеходной доступности 100 м.

Для существующего населения в размере 119 чел. необходимо предусмотреть 50 машино-мест для постоянного хранения автомобилей в пределах пешеходной доступности 800 м.

Планировочными решениями в проекте предусмотрено размещение в границах квартала стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей суммарным количеством 15 парковочных мест. Оставшиеся 35 парковочных мест располагаются в границах и за границами проектирования в капитальных и некапитальных гаражах в пределах пешеходной доступности 800 м. Для МГН предусмотрено 5 мест, из которых 3 места – специализированные, в пределах пешеходной доступности 100 м.

В соответствии с п.2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для открытых автостоянок для постоянного хранения автотранспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее это воздействие до значений гигиенических нормативов (санитарный разрыв). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В целях подтверждения и обоснования допустимости выбранного месторасположения открытых стоянок для постоянного хранения автомобилей на территории квартала необходимо провести расчеты рассеивания загрязнения

атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

§3. Область энергетики и инженерной инфраструктуры

Технико-экономические показатели систем инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемого к размещению многоквартирного жилого дома с населением в количестве 113 чел., приведены в таблице 3.

Таблица 3. Технико-экономические показатели систем инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемого к размещению многоквартирного жилого дома с населением в количестве 113 чел.

<i>Наименование технико-экономического показателя</i>	<i>Удельный расход</i>	<i>Расчет</i>	<i>Итоговая величина</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Водопотребление (табл.23 МНГП)	250 л/сут на 1 чел.	250 л/сут на 1 чел. х х 113 чел.	28,25 м ³ /сут
Водоотведение (табл.24 МНГП)	Равен показателю удельного водопотребления	250 л/сут на 1 чел. х х 113 чел.	28,25
Годовой расход электроэнергии (табл.18 МНГП)	3200 кВт*ч/чел. в год	3200 кВт*ч/чел. х х 113 чел.	361600 кВт*ч
Расход тепловой энергии (табл.22 МНГП)	41,70 ккал/ч/м ²	41,70 ккал/ч/м ² х 5333,4 м ²	222403 ккал/ч
Годовой расход газа (табл.26 МНГП)	23 м ³ /чел. в месяц + + 7 м ³ /м ² площади в месяц	(23 м ³ х 113 чел. х х 12 мес.) + (7 м ³ х х 5 мес. х 5333,4 м ²	217857 м ³
Телефонизация	принимается по количеству квартир		63 номеров

Размещение существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры – сетей и сооружений – приведено в графических материалах на листе «Схема размещения инженерных сетей».

Учитывая, что точки присоединения проектируемых инженерных сетей планируемого к размещению многоквартирного жилого дома будут предоставлены застройщику на этапе выдачи соответствующих технических условий, трассировка проектируемых сетей подлежит уточнению при разработке проектной документации на объект капитального строительства. Строительство инженерных сетей не будет

включено в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

На образуемом земельном участке для размещения многоквартирного жилого дома расположены существующие инженерные сети – подземные электрокабели высокого и низкого напряжения, подземная тепловая сеть, воздушная линия электропередачи 0,4 кВ. Решение о необходимости выноса сетей или получения согласия правообладателей сетей (в т.ч. установления сервитута / публичного сервитута) будет принято на этапе разработки проектной документации.

Информация о возможности подключения проектируемого жилого многоквартирного дома к сетям связи приведена в письме ПАО «Ростелеком» (см. Приложение 2).

Информация о возможности подключения проектируемого жилого многоквартирного дома к сети ливневой канализации приведена в письме МУ «Управление главного смотрителя г. Липецка» (см. Приложение 3).

Информация о возможности подключения проектируемого жилого многоквартирного дома к электрическим сетям приведена в письме филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» (см. Приложение 4).

§4. Благоустройство территории

В соответствии с п.8 СП 476.1325800.2020, на территории жилого микрорайона благоустройству подлежат: озелененные территории общего пользования, участки жилых многоквартирных домов, участки объектов повседневного и периодического спроса, пешеходные и транспортные коммуникации.

Элементами благоустройства жилого микрорайона являются: площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки), площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивные), элементы озеленения, малые архитектурные формы (МАФ), пешеходные дорожки.

Площади элементов благоустройства приняты по таблице 43 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка.

В соответствии с Примечанием к таблице 8.1 СП 476.1325800.2020, допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой взрослого населения – при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

В соответствии с примечанием 3 к п.7.5 СП 42.13330.2016, площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для МГН, и др.) и спортивные площадки допускается размещать на земельных участках общего пользования в границах микрорайонов и кварталов с учетом обеспечения требований СанПиН 1.2.3685 и пешеходной доступности, м, не более:

- 100 м - детские игровые площадки;
- 100 м - площадки для отдыха взрослого населения;
- 800 м - площадки для занятий физкультурой и спортом.

В радиусе пешеходной доступности 800 м от границ территории квартала, в отношении которого разрабатывается проект планировки, расположен спортивный комплекс «Сокол» (ул. Ушинского, 5), являющийся единым физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона для школьников и населения, в связи с чем норма площади при определении обеспеченности населения квартала площадками для занятий физкультурой принимается в размере 1 м²/чел. (50 % от установленной МНГП нормы 2 м²/чел.)

Сведения об обеспеченности проектируемого населения в количестве 113 чел. площадками дворового благоустройства, приведены в таблице 4.

Таблица 4. Сведения об обеспеченности проектируемого населения в количестве 113 чел. площадками дворового благоустройства

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		Площадки для занятий физкультурой		Площадки отдыха взрослого населения	
Норма (0,7 м ² /чел.)	Предусмотрено проектом, м ²	Норма (1 м ² /чел.)	Предусмотрено проектом, м ²	Норма (0,1 м ² /чел.)	Предусмотрено проектом, м ²
79,1	116 (запас – 36,9)	113	234 (запас - 121)	11,3	13

Сведения об обеспеченности существующего населения в количестве 119 чел. площадками дворового благоустройства, приведены в таблице 5.

Таблица 5. Сведения об обеспеченности существующего населения в количестве 119 чел. площадками дворового благоустройства

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		Площадки для занятий физкультурой		Площадки отдыха взрослого населения	
Норма (0,7 м ² /чел.)	Предусмотрено проектом, м ²	Норма (1 м ² /чел.)	Предусмотрено проектом, м ²	Норма (0,1 м ² /чел.)	Предусмотрено проектом, м ²
83,3	84 (49 + 35 (использование запасной площади площадки для проектируемого населения))	119	119 (использование запасной площади площадки для проектируемого населения)	12	13

Глава 7. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели планируемого состояния территории в границах разработки проекта планировки, приведены в таблице 6.

Таблица 6. Основные технико-экономические показатели планируемого состояния территории в границах разработки проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1. Элементы планировочной структуры			
1.1	Общая площадь территории в границах разработки проекта планировки, всего	га	2,5
1.1.1	Площадь квартала (в границах красных линий)		2,2
1.1.2	Площадь улично-дорожной сети (в границах красных линий)		0,3
2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			
2.1	Площадь образуемого земельного участка для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома	м²	5441
2.2	Зона среднеэтажной жилой застройки		3968
3. Население			
3.1	Общая численность населения, в т.ч.:	чел.	232
3.1.1	- существующая численность населения		119
3.1.2	- планируемая численность населения		113
4. Жилищный фонд			
4.1	Общая площадь жилья, в т.ч.:	м² общей площади квартир	7101,3
4.1.1	- существующая площадь жилья		3640,5
4.1.2	- планируемая площадь жилья		3460,8
4.2	Этажность планируемой жилой застройки	этаж	8
4.3	Количество этажей жилой застройки		8
5. Коммерческая площадь			
5.1	Коммерческая площадь	м²	471,2

Глава 8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

§1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Анализ развития природных опасностей сегодня позволяет сделать вывод о том, что, несмотря на научно-технический прогресс, защищенность людей и материальной сферы от грозных явлений и процессов природы не повышается. Ежегодный прирост числа погибших от природных катастроф в мире составляет 4,3 %, пострадавших – 8,6%, а величины материального ущерба – 10,4 %.

Техногенные опасности и угрозы для населения и окружающей среды обусловлены наличием в промышленности, энергетике и коммунальном хозяйстве большого количества радиационно-, химически-, биологически-, пожаро- и взрывоопасных технологий и производств.

Основные причины техногенных аварий и катастроф заключаются в следующем:

- возрастает сложность производств, часто это связано с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих сильное воздействие на компоненты окружающей среды;
- не выполняются необходимые ремонтные и профилактические работы;
- уменьшается надежность производственного оборудования и транспортных средств в связи с высокой степенью износа;
- нарушение технологической и трудовой дисциплины, низкий уровень подготовки работников в области безопасности.

Кроме того, иногда причинами ряда аварий и техногенных катастроф являются различные опасные природные процессы и явления.

§2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций

Под мониторингом понимается система постоянного наблюдения за явлениями и процессами, происходящими в природе и техносфере, для предвидения нарастающих угроз для человека и среды его обитания. Главной целью мониторинга является предоставление данных для точного и достоверного прогноза чрезвычайных ситуаций на основе объединения интеллектуальных, информационных и технологических возможностей различных ведомств и организаций, занимающихся наблюдением за отдельными видами опасностей. Мониторинговая информация служит основой для прогнозирования, в результате которого получают гипотетические данные о будущем состоянии какого-либо объекта, явления, процесса.

Прогнозирование чрезвычайной ситуации – это опережающее предположение о вероятности возникновения и развития чрезвычайной ситуации на основе анализа причин ее возникновения и ее источника в прошлом и настоящем. Главным в этом процессе является информация об объекте прогнозирования, раскрывающая его

поведение в прошлом и настоящем, а также закономерности этого поведения. В основе всех методов, способов и методик прогнозирования лежат эвристический и математический подходы. Суть эвристического подхода состоит в изучении и использовании мнений специалистов-экспертов. Этот подход применяется для прогнозирования процессов, формализовать которые нельзя. Математический подход заключается в использовании данных о некоторых характеристиках прогнозируемого объекта после их обработки математическими методами для получения зависимости, связывающей эти характеристики со временем, и вычислении с помощью найденной зависимости характеристик объекта в заданный момент времени. Этот подход предполагает активное применение моделирования или экстраполяции.

Прогнозирование в большинстве случаев является основой предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В режиме повседневной деятельности прогнозируется возможность возникновения таких ситуаций: их место, время и интенсивность, возможные масштабы и другие характеристики. При возникновении чрезвычайной ситуации прогнозируется возможное развитие обстановки, эффективность тех или иных мер по ликвидации ситуации, необходимый состав сил и средств.

В техногенной сфере работу по предотвращению аварий ведут в соответствии с их видами на конкретных объектах. В качестве мер, снижающих риск возможных ЧС, наиболее эффективными являются совершенствование технологических процессов; повышение качества технологического оборудования и его эксплуатационной надежности; своевременное обновление основных фондов; использование технически грамотной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов и комплектующих изделий; наличие квалифицированного персонала, создание и применение передовых систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

Эффективно содействует уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций (особенно в части потерь) создание и применение систем оповещения населения,

персонала и органов управления, прежде всего системы централизованного оповещения на местном и объектовом уровнях.

Важным элементом общей деятельности по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является государственный надзор и контроль в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Его целью является проверка полноты выполнения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности соответствующих должностных лиц, сил и средств к действиям в случае их возникновения. Государственный надзор и контроль осуществляют федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации. По результатам надзорной и контрольной деятельности в области защиты населения и территорий разрабатываются рекомендации, направленные на снижение риска и уменьшение масштабов чрезвычайных ситуаций, а также обязательные для исполнения решения о расследовании причин возникновения чрезвычайных ситуаций.

Эффективным инструментом частичной компенсации ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является страхование природных и техногенных рисков. Оно защищает имущественные и другие интересы граждан и юридических лиц в случае наступления событий (страховых случаев), определенных договором страхования или действующим законодательством.

В настоящее время особое значение приобретает борьба с терроризмом. В связи с этим разрабатывается и осуществляется комплекс следующих мероприятий:

- уточнение перечня объектов и систем жизнеобеспечения, наиболее вероятных для проведения на них террористических актов;
- разработка на объектах экономики мероприятий по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц и прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на них в случае террористических актов;
- внедрение системы страхования ответственности за причинение вреда гражданам, в том числе и от аварий в результате террористических актов;

- осуществление лицензирования деятельности опасных производств, декларирование безопасности и повышение готовности к локализации и ликвидации аварий, в том числе в результате террористических актов;
- подготовка специальных разведывательных групп для обнаружения и идентификации опасных веществ, использование которых возможно при совершении террористических актов;
- определение перечня и разработка специальных мероприятий по обнаружению и обезвреживанию средств совершения технологических террористических актов.

Все указанные выше мероприятия по предупреждению возникновения и развития ЧС имеют общий характер. На объектах с учетом их специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

§3. Общие сведения о гражданской обороне

Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Федеральным законом РФ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

- обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

- проведение аварийно–спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);
- борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;
- обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, существенно необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Гражданская оборона как составная часть системы национальной безопасности и обороноспособности страны должна быть в готовности к выполнению задач при любых вариантах развертывания и ведения военных действий и в условиях совершения крупномасштабных террористических актов. При этом основное внимание должно уделяться действиям в условиях локальных и региональных войн с применением различных видов оружия. Кроме того, гражданская оборона должна принимать участие в защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера, а также при террористических актах. На небольших предприятиях службы гражданской обороны обычно не создаются, а их функции выполняют структурные органы управления этих объектов. Организации при подготовке к ведению гражданской обороны в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации проводят следующую работу:

- планирование и организация проведения мероприятий по гражданской обороне;
- проведение мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования учреждения (предприятия) в военное время;
- обучение работников способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию локальных систем оповещения;
- создание и содержание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для ведения гражданской обороны.

§4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов

исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен, прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!». Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить репродуктор (радиоприемник, телевизор) и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Руководители на своих подведомственных территориях для передачи сигналов и информации оповещения имеют право приостанавливать трансляцию программ по сетям радио, телевизионного и проводного вещания независимо от ведомственной принадлежности, организационно-правовых форм и форм собственности. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

§5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно-методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

§6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Важным элементом защиты персонала и территорий являются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, которые включают в себя:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности персонала в области пожарной безопасности;

- проведение противопожарной пропаганды и обучение персонала правилам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных дружин и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- противопожарное страхование, установление налоговых льгот и осуществление иных мер социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно–спасательных работ.

§7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной безопасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для предприятий, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы

тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Инвестиционные проекты, разрабатываемые по решению органов государственной власти, подлежат согласованию с Государственной противопожарной службой в части обеспечения пожарной безопасности.

§8. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;
- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;
- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

§9. Тушение пожаров

Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожаров. Порядок организации тушения пожаров в гарнизонах пожарной охраны устанавливается Государственной противопожарной службой. Порядок привлечения сил и средств для тушения пожаров определяется Государственной противопожарной службой и утверждается:

- на межрегиональном уровне – федеральными органами государственной власти;
- на территориальном и местном уровнях – соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

§10. Пожарные проезды и подъезды

В соответствии с п.8.1.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее - СП 4.13130.2013), подъезд пожарных автомобилей к жилым зданиям должен быть обеспечен по всей длине с двух продольных сторон.

При невозможности выполнения требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны для тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ, возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны на объекте

защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ.

В соответствии с п.8.1.4 СП 4.13130.2013, ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м - при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно;
- 4,2 м - при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно.

В соответствии с п.8.1.6 СП 4.13130.2013, расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений должно составлять для зданий, сооружений высотой до 28 м включительно - 5 - 8 м.

На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием или сооружением не допускается размещать ограждения (за исключением ограждений для палисадников), воздушные линии электропередачи, осуществлять рядовую посадку деревьев и устанавливать иные конструкции и изделия, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

§11. Обслуживание пожарной частью

В соответствии с п.1 ст.76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут.

Расстояние от ближайшего пожарного депо (Пожарно-спасательная часть №2, расположенная по пер. Зегеля, 1а) до территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, составляет 6 км, что обеспечивает возможность соблюдения установленного времени прибытия первого подразделения к месту вызова.

§12. Наружное противопожарное водоснабжение

В качестве источника наружного противопожарного водоснабжения для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома используется противопожарный водопровод, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом низкого давления.

Места размещения пожарных гидрантов, а также их характеристики определяются при разработке проектной документации на соответствующий объект капитального строительства или систему водоснабжения, что устанавливается СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 8.13130.2020), а также Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 (далее - Положение), а именно:

- СП 8.13130.2020 «устанавливает нормы расхода воды на наружное пожаротушение, требования к расчетному количеству одновременных пожаров, свободным напорам в наружной водопроводной сети, размещению пожарных гидрантов и другие требования пожарной безопасности, необходимые для проектирования систем водоснабжения, обеспечивающих противопожарные нужды» (Введение к СП 8.13130);

- установленные СП 8.13130.2020 «требования пожарной безопасности должны соблюдаться при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте систем противопожарного водоснабжения населенных пунктов» (п. 1.2 СП 8.13130.2020);

- раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" должен содержать в графической части ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием ... схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций (п.26 н), п.41 н) Положения).

В соответствии с пп. 8.8 – 8.10 СП 8.13130.2020 пожарные гидранты необходимо предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка пожарных гидрантов на тупиковых линиях водопровода для подачи воды на противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не свыше 200 м и принятии мер против замерзания воды в них.

Установка гидрантов на ответвлении от тупиковой линии водопровода или на вводе в здание не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Количество пожарных гидрантов и расстояние между ними определяют расчетом, исходя из суммарного расхода воды на пожаротушение и пропускной способности устанавливаемого типа гидрантов, с учетом вышеуказанных требований.

В соответствии с п. 34 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видные места информации о расположении пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным на объектах, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства;

- уведомлять структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях организации водопроводно-канализационного хозяйства.

В соответствии с п. 48 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479, руководитель организации обеспечивает исправность, своевременное обслуживание и ремонт наружных водопроводов противопожарного водоснабжения, находящихся на территории организации, и внутренних водопроводов противопожарного водоснабжения и организует проведение их проверок в части водоотдачи не реже 2 раз в год (весной и осенью) с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

Глава 9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Все указанные ниже мероприятия по снижению воздействия на основные компоненты окружающей среды имеют общий характер. На объектах с учетом их специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

В период строительства объектов необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Мероприятия для снижения воздействия на почвы:

1. Покрытие площадки под стройгородок и подъездной дороги слоем уплотненного щебня, сокращающим до минимума образование пыли.
2. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).
3. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.

4. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.

5. Проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы.

6. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.

7. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.

8. Предусмотрение установки в районе стройплощадок биотуалетов.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу:

1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.

2. Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.

3. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Отстой техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.

4. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива).

5. Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих - с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.

6. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

7. Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

8. Контроль за точным соблюдением технологии производства работ.

9. Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

10. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в:

- непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;
- усилении антропогенной нагрузки;
- деградации почв и почвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Для уменьшения негативного воздействия на растительный и животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

1. Перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.

2. Исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство.

3. Использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристиками по уровню шума.

4. Контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ.

5. Техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности.

6. Выполнение мероприятий согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также

при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997:

- запрет выжигания растительности;
- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия на человека

В период выполнения строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени.

Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

1. Проведение работ исключительно в дневное время суток.
2. Отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.
3. Осуществление профилактического ремонта механизмов.
4. Осуществление тщательной регулировки двигателей и выхлопных систем.
5. Применение защитных кожухов для звукоизоляции двигателей.

Мероприятия по охране водной среды:

1. Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.
2. Соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии.
3. Производство работ после прохождения половодья.
4. Использование техники, прошедшей техосмотр.
5. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций.

6. Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки техники на автомобильном шасси, а также строительно-дорожной техники на пневмоколесах ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС. Техника с ограниченной подвижностью заправляется автотопливозаправщиком, оснащённым раздаточной колонкой, исключающей проливы топлива при заправке. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается.

7. Использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ.

8. Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

9. Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот.

10. Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производиться отдельно от ТБО по специализируемому договору.

11. Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования.

12. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

13. Локализация строительной площадки - ограждение на период СМР.

14. Стройматериалы не складировются, а завозятся малыми объемами по мере потребности. При невозможности осуществления - упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

Рекомендации по охране окружающей среды при складировании и утилизации отходов

Согласно ст.51 Федерального Закона "Об охране окружающей среды", отходы производства и потребления подлежат сбору, накоплению, утилизации, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы

которых должны быть безопасными для окружающей среды и регулироваться законодательством Российской Федерации.

В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и хранения отходов, образование которых будет связано с проведением строительных работ.

Сбор, хранение и отправка на утилизацию (регенерацию) отходов производится в установленном порядке в соответствии с договорами, заключаемыми подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Определением мест утилизации, образующихся в ходе строительства отходов, а также заключением договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию по обращению с отходами, занимается подрядная строительная организация при разработке проекта производства работ.

Отходы, относящиеся к категории вторичного сырья (металлолом в виде обрезков труб, огарков электродов и куски кабельной продукции), временно складироваться на промплощадке и, по мере накопления отгрузочной партии, подлежат сдаче для дальнейшей переработки.

Отходы изоляции и ТКО предполагается собирать в инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов, после чего отвозить на объект размещения отходов.

Отходы резинотехнических изделий (шины и камеры), а также отработанные масла от автотехники, задействованной в демонтажных и СМР, не фиксируются, т.к. они должны быть учтены в производящей указанные работы организации, на балансе которой и находится данная техника. Подрядчики, осуществляющие укрепительные работы, имеют свои индивидуальные автотранспортные базы, на которых проводится ремонт и техническое обслуживание автомобилей и дорожно-строительной техники. Поэтому на проектируемом объекте не складироваться изношенные шины, лом цветного металла, отработанные масла, обтирочная ветошь и т.п.

Во избежание загрязнения окружающей среды отходами производства изоляционных работ (шпулями, лентами, битумом) строительный отряд должен быть

оснащен передвижными мусоросборниками для отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий установлены СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с приложением №1 к СанПиН 2.1.3684-21.

Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках.

При накоплении ТКО, в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

Контейнерная площадка и (или) специальная площадка после погрузки ТКО (КГО) в мусоровоз в случае их загрязнения при погрузке должны быть очищены от отходов владельцем контейнерной и (или) специальной площадки.

Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

- плюс 5°C и выше - не более 1 суток;
- плюс 4°C и ниже - не более 3 суток.

Глава 10. Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие территории квартала планируется посредством размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, этапы проектирования и строительства которого приведены в таблице 7.

Таблица 7. Этапы проектирования и строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома

<i>Этап</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Срок</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Проектирование	год	2023-2024
Начало строительства	год	2025
Ввод в эксплуатацию	год	2027

Для функционирования планируемого к размещению многоквартирного жилого дома необходимо его обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой, строительство которых не включено в программы комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с их функциональным назначением.

Этапы проектирования и строительства объектов транспортной и инженерной инфраструктуры совпадают с этапами проектирования и строительства жилого дома.

Трассы прохождения проектируемых инженерных сетей, точки их присоединения к существующим сетям будут определены на этапе разработки проектной документации, после выдачи застройщику технических условий.

Строительство подземных инженерных сетей рекомендуется осуществлять до строительства проездов и подъездов на территории.

ПРИЛОЖЕНИЯ

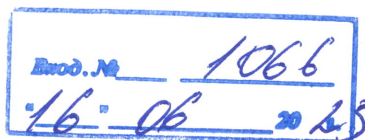


**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Крайняя, д. 7, г. Липецк, 398001
Сайт: oknlo.ru; тел. (4742) 22-15-02
E-mail: oknlo@admlr.lipetsk.ru

16.06.2023 № 362ЮИ52-1065

На № 323 от 09.06.2023



Генеральному директору общества с
ограниченной ответственностью
«ГЛОБУС ГРУПП»

А.С. Колпакову

пер. Кузнечный, д. 20,
г. Липецк, Липецкая область, 398050

Уважаемый Антон Сергеевич!

Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области (далее – управление), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

На территории квартала, в районе улиц Пожарского, В.П. Газина, Тамбовская в городе Липецке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в управление.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B97FE327D3CB6011FD7720A27072520
Владелец Грушихин Алексей Михайлович
Действителен с 02.06.2023 по 25.08.2024

Начальник управления

А.М. Грушихин

Бутов Роман Александрович
8 (4742) 22-14-16
Фатеева Ольга Николаевна
8 (4742) 22-15-25

Приложение 2



Генеральному директору
ООО «ГЛОБУС ГРУПП»

А.С. Колпакову

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**ул. Кузнечный переулок, д.20,
г. Липецк,
398050,
тел.: 8(4742) 50-50-55**

№ _____

На №419 от 04.07.2023

О технической возможности присоединения
к сетям ПАО «Ростелеком»

Уважаемый Антон Сергеевич,

На Ваш запрос №419 от 04.07.2023. о предоставлении информации
сообщаю:

Техническая возможность подключения объекта капитального
строительства в районе улиц Пожарского, В.П. Газина, Тамбовская в городе
Липецке к сетям ПАО «Ростелеком» имеется.

Для подключения к сетям связи объекта капитального строительства
необходимо заключить договор с Липецким филиалом ПАО «Ростелеком» на
строительство линий связи и получить технические условия на подключение к
сетям связи.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в Липецкий
филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул.
Терешковой, д.35А с ситуационным планом и графическими приложениями
объектов.

С уважением,

**Руководитель направления
технических условий и согласований Центр
КЦ ПАО «Ростелеком»**

И.В. Комолова

Епифанов Михаил Юрьевич
(4752) 71-80-48

Подписано

Комолова Ирина Владимировна
Сертификат № 01D0287F00BDAFAC894FC7885A8680B164
Действителен с 06.03.2023 по 06.06.2024



**Департамент дорожного
хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ
ГЛАВНОГО СМОТРИТЕЛЯ
г. ЛИПЕЦКА»**

398043 г.Липецк, ул.Космонавтов, 42/3
Телефоны: 35 30 18; факс 35 30 19
E-mail: muugs-priemnaya@mail.ru

17.07.2023 № 5176-39-01-10

Генеральному директору
ООО «ГЛОБУС ГРУПП»

А.С. Колпакову

hello@globus-grupp.ru

На № 418 от 04.07.2023

Уважаемый Антон Сергеевич!

В соответствии с Вашим обращением о возможности техприсоединения к сетям ливневой канализации квартала в районе улиц Пожарского, В.П. Газина, Тамбовская направляем информацию.

Сообщаем, что согласно прилагаемой ООО «ГЛОБУС ГРУПП» схемы границ территории, в районе планируемого участка застройки улиц Пожарского, В.П. Газина, Тамбовская сеть дождевой канализации, находящаяся на балансе МУ «УГС г. Липецка» отсутствует, в связи с чем при разработке проекта планировки территории просим учесть СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и рассмотреть со схемой развития сети дождевой канализации в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B32D8C63B4A9A4DA2E5AF20F13D9889

Владелец Лесных Виталий Юрьевич

Действителен с 11.04.2023 по 04.07.2024

Начальник

В.Ю. Лесных



Публичное акционерное общество «Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»

50 лет НЛМК ул., д. 33, г. Липецк, 398001

Тел. (4742) 22-83-59, факс (4742) 22-46-32

Единый контакт-центр: 8 800 220-0-220

e-mail: lipetskenargo@mrsk-1.ru, <http://www.mrsk-1.ru>

ИНН/КПП 6901067107/482402001

07.07.2023 № МР-М/22-3/8337

На № 420 от 04.07.2023

Генеральному директору
ООО «ГЛОБУС ГРУПП»

А.С. Колпакову

пер. Кузнечный, 20, г. Липецк, 398050.

Уважаемый Антон Сергеевич!

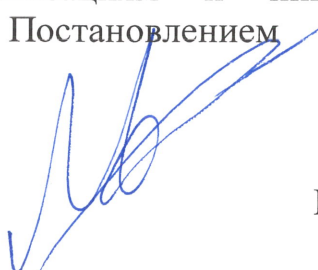
На Ваше письмо от 04.07.2023 № 420 сообщаем следующее.

Возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств, в связи с подготовкой документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе улиц Пожарского, В.П. Газина, Тамбовская в городе Липецке, существует.

В г. Липецке, где находятся присоединяемые объекты, имеются центры питания филиала ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» со свободной мощностью, подключение к которым может быть обеспечено в минимальные сроки. Более подробную информацию о местах расположения центров питания и их свободной мощности Вы можете получить на официальном сайте ПАО «Россети Центр», в разделе «Потребителям\Территория обслуживания\Сведения о пропускной способности» по электронному адресу: <https://www.mrsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/>.

Формирование технических условий и стоимостных параметров возможно при подаче заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями пп. 9-10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. № 861.

Заместитель генерального директора -
директор филиала


В.В. Мордыкин

СОГЛАСОВАНО

Начальник филиала образовательной организации
Руководитель филиала образовательной организации

(подпись) Иванов Е.Н.

(дата)



УТВЕРЖДАЮ

Директор МБОУ СОШ № 28
Руководитель образовательной организации

(подпись) Смирнова Л.А.

(дата)



СОГЛАСОВАНО

Начальник МБОУ ЧВОО ЧВОО Тосемин
Руководитель образовательной организации

(подпись) Техутьев Т.А.

(дата)



ПАСПОРТ

дорожной безопасности образовательной организации

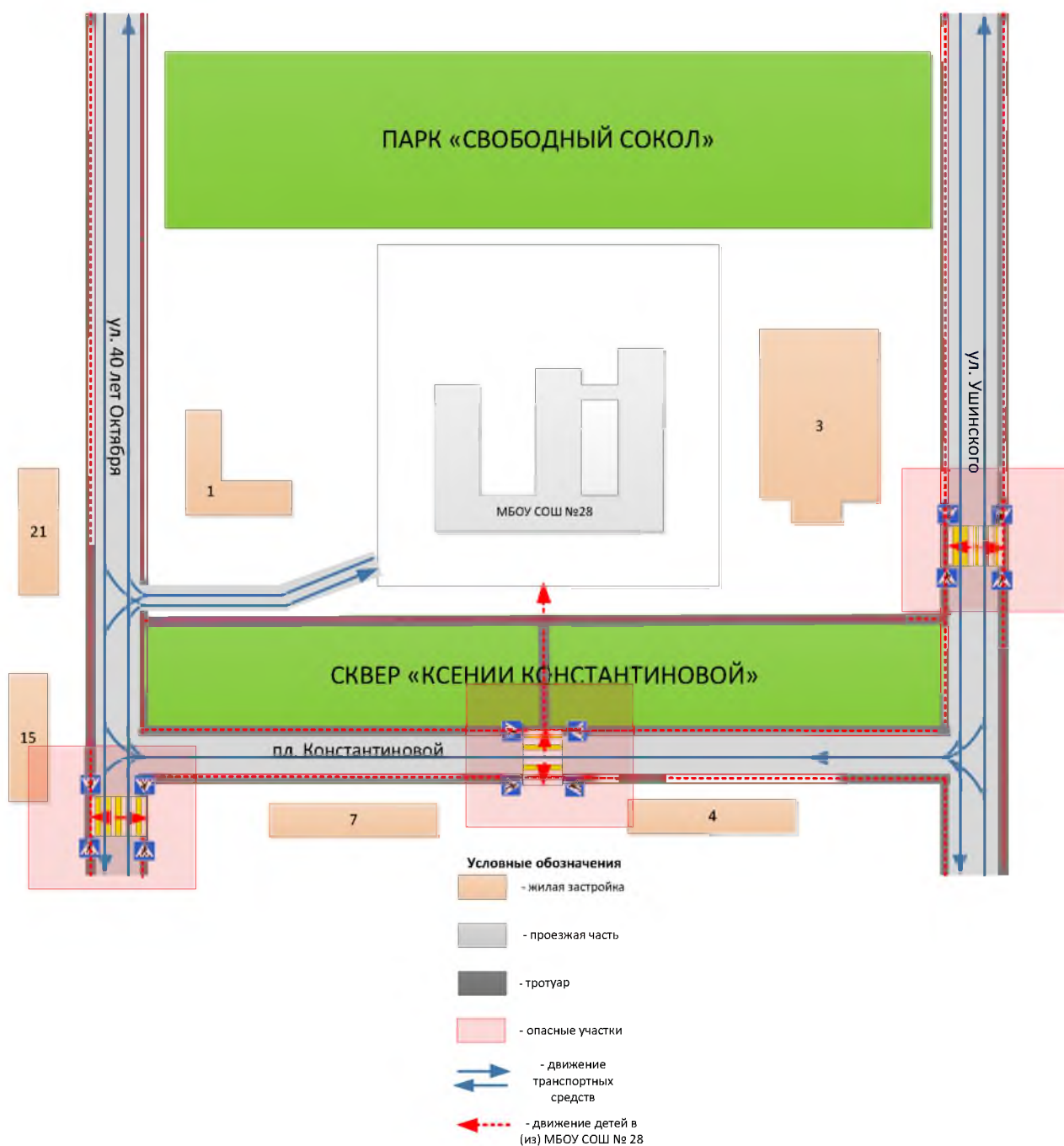
МБОУ СОШ № 28 ул. Л.Сивилова г. Кинешма

(наименование образовательной организации с указанием филиала)

I. План – схемы ОУ.

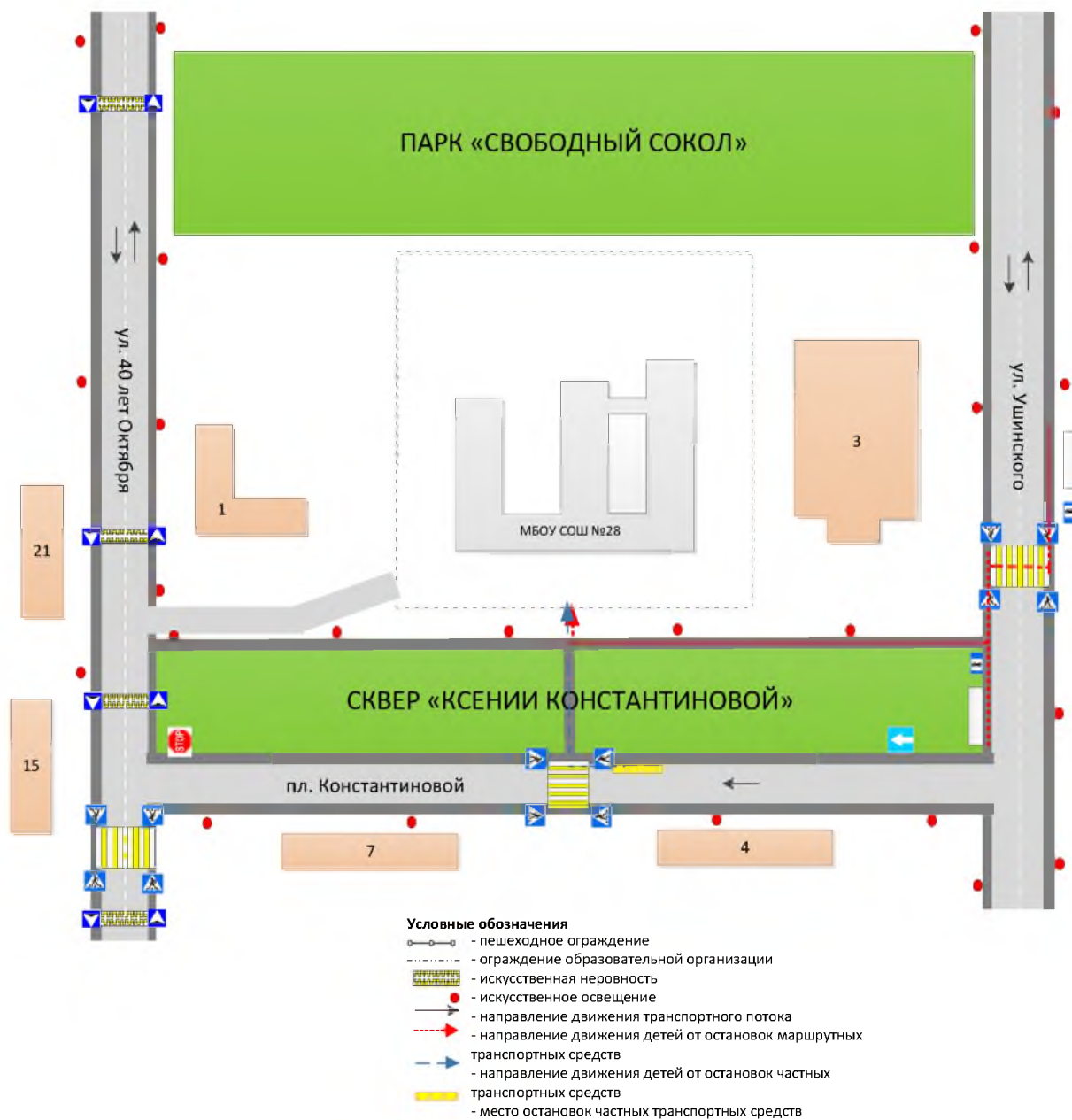
1.1.План – схема района расположения ОУ, Пути движения транспортных средств и детей

Схема.



1.2.Схема организации дорожного движения в непосредственной близости от образовательного учреждения с размещением соответствующих технических средств, маршруты движения детей и расположение парковочных мест автотранспорта

Схема.





**УПРАВЛЕНИЕ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

Зегеля ул., д.6, Липецк, 398050
Тел. (4742) 23-80-02 факс (4742) 27-32-79
e-mail: uzalo@lipetsk.ru; <http://uzalo48.lipetsk.ru>;
ОКПО 00095957; ОГРН 1034800172791;
ИНН/КПП 4825005085/482501001

Генеральному директору
ООО «Развитие – Липецк»
Н.Б. Сотниковой
lipetsk.razvitie@mail.ru

на № 937 от 04.12.2023

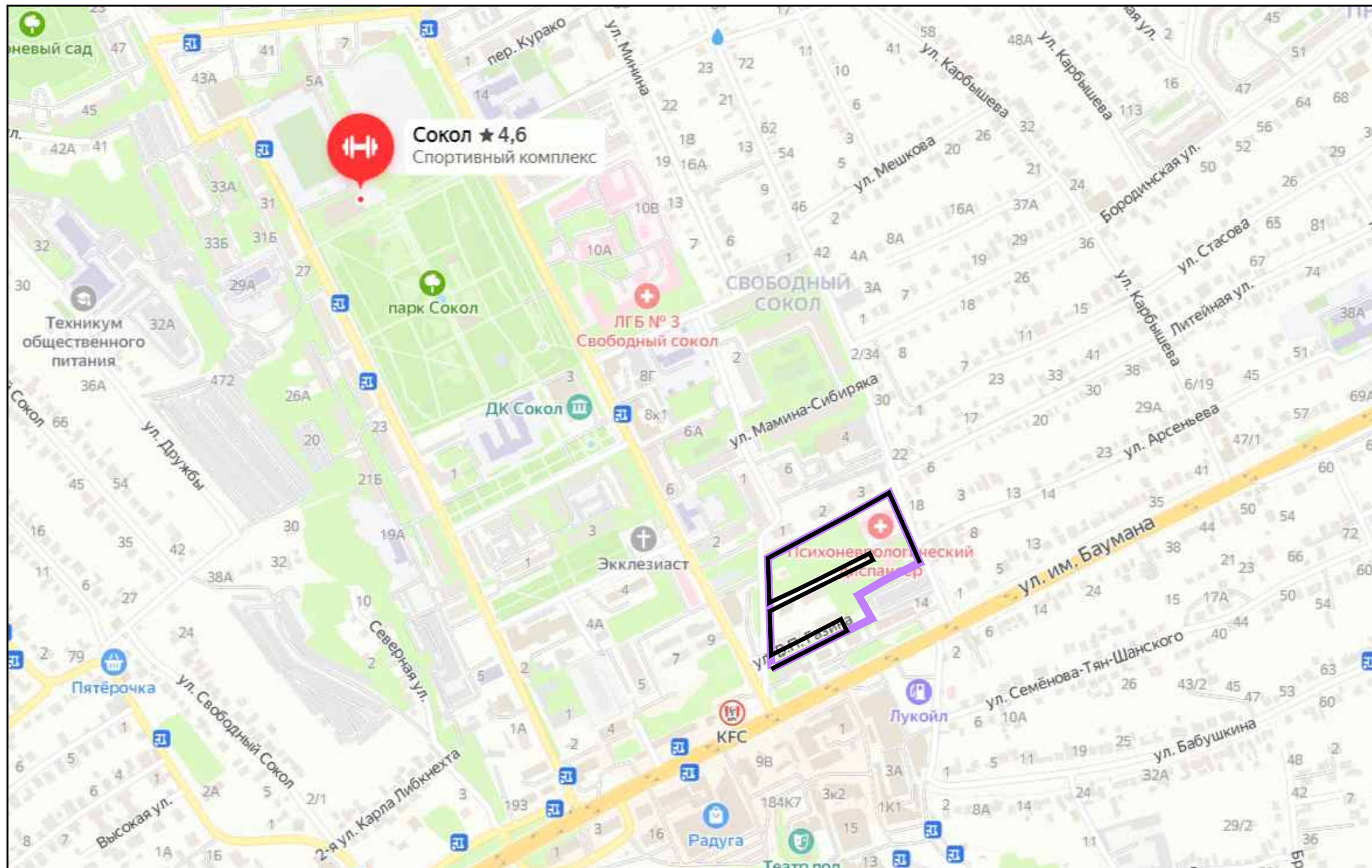
Уважаемая Наталья Борисовна!

Управление здравоохранения Липецкой области сообщает, что населению, проживающему на территории квартала в районе улиц Пожарского, В.П. Газина, Тамбовская в городе Липецке, медицинская помощь оказывается в ГУЗ «Липецкая городская больница №3 «Свободный сокол», с мощностью 1230 посещений в смену (в том числе взрослому населению - 400 посещений в смену, детскому населению – 200 посещений в смену), дневным стационаром в амбулаторных условиях на 28 коек (56 пациентов-мест) и стационаром на 296 круглосуточных коек.

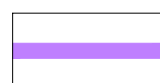
Исполняющий
обязанности начальника
управления

Л.В. Чередникова

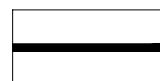
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



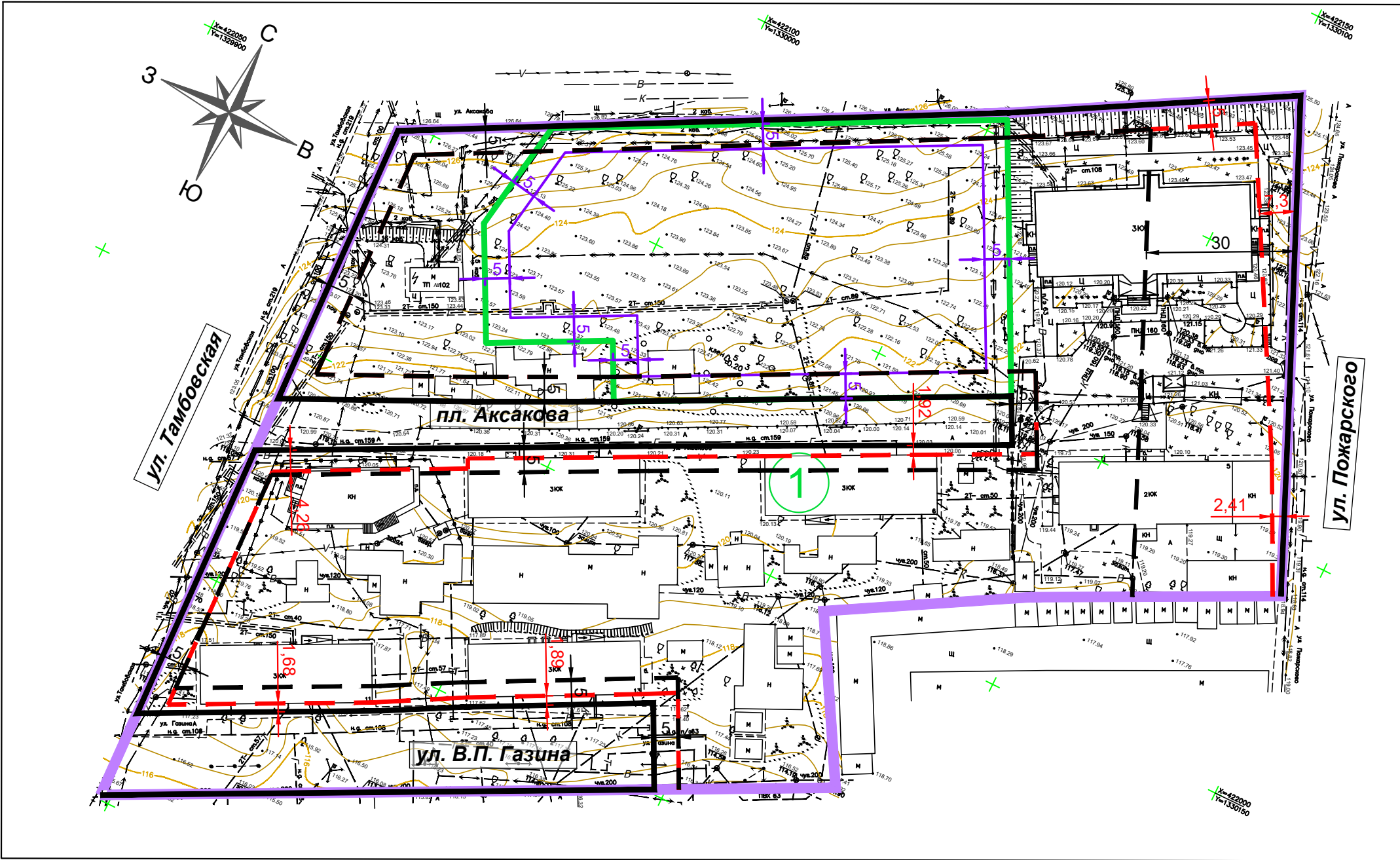
граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



устанавливаемые красные линии, обозначающие границу существующего элемента планировочной структуры (квартала)

Разработан в М 1:5000
Выведен на печать в М 1:5000

					226-23-ПП и ПМ-2			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе улиц Пожарского, В.П. Газина, Тамбовская в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шкуркин			08.23		ПП	1	1
Разраб.	Мелихова			08.23				
Н.контр.	Сотников			08.23	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа город Липецк		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии, обозначающие границу существующего элемента планировочной структуры (квартала)
- линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий, устанавливаемая нормами)
- граница образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Существующие границы:

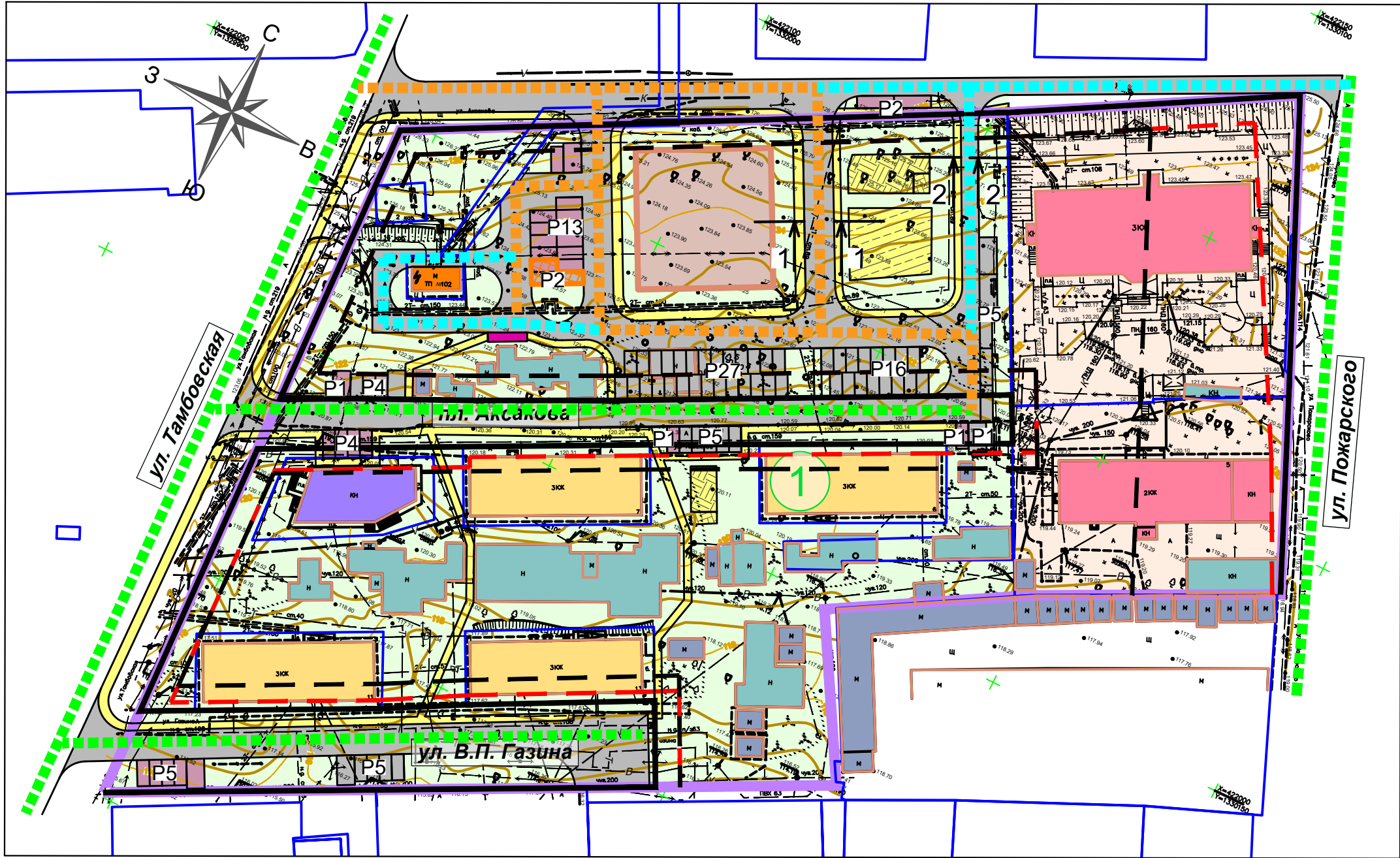
- линия регулирования застройки (сложившаяся - отображает расположение существующей застройки)

Подписи:

- 1 порядковый номер квартала
- 5 привязка линии регулирования застройки (устанавливаемой нормами)
- 7,3 привязка линии регулирования застройки (сложившейся)
- 5 отступ от границы образуемого земельного участка до границы зоны планируемого размещения ОКС, в соответствии с градостроительными регламентами

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					226-23-ПП и ПМ-2			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе улиц Пожарского, В.П. Газина, Тамбовская в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		08.23		ПП	1	1
Разраб.		Мелихова		08.23	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ООО "РАЗВИТИЕ- ЛИПЕЦК"		
Н.контр.		Сотников		08.23				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие объекты капитального строительства:

Объекты жилого назначения:

Объекты общественно-делового назначения:

Объекты вспомогательного использования:

Объекты инженерной инфраструктуры:

Существующие объекты некапитального строительства:

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

Категории улиц и дорог :

Существующие:

Проектируемые:

Проектируемые объекты капитального строительства:

Проектируемые границы:

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

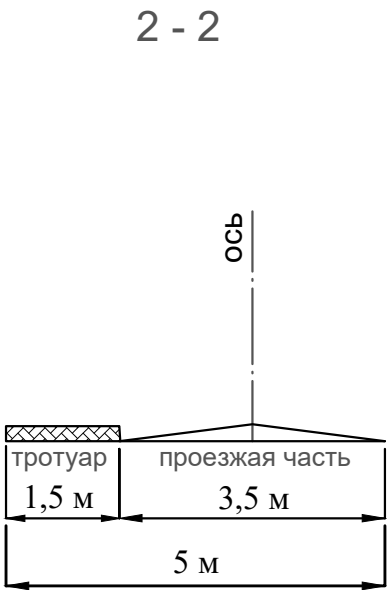
устанавливаемые красные линии, обозначающие границу существующего элемента планировочной структуры (квартала)

линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий, устанавливаемая нормами)

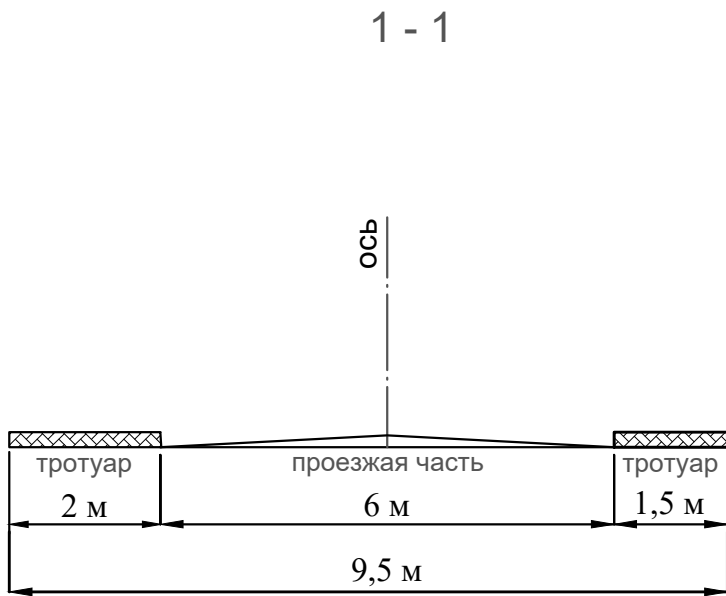
Существующие границы:

линия регулирования застройки (сложившаяся - отображает расположение существующей застройки)

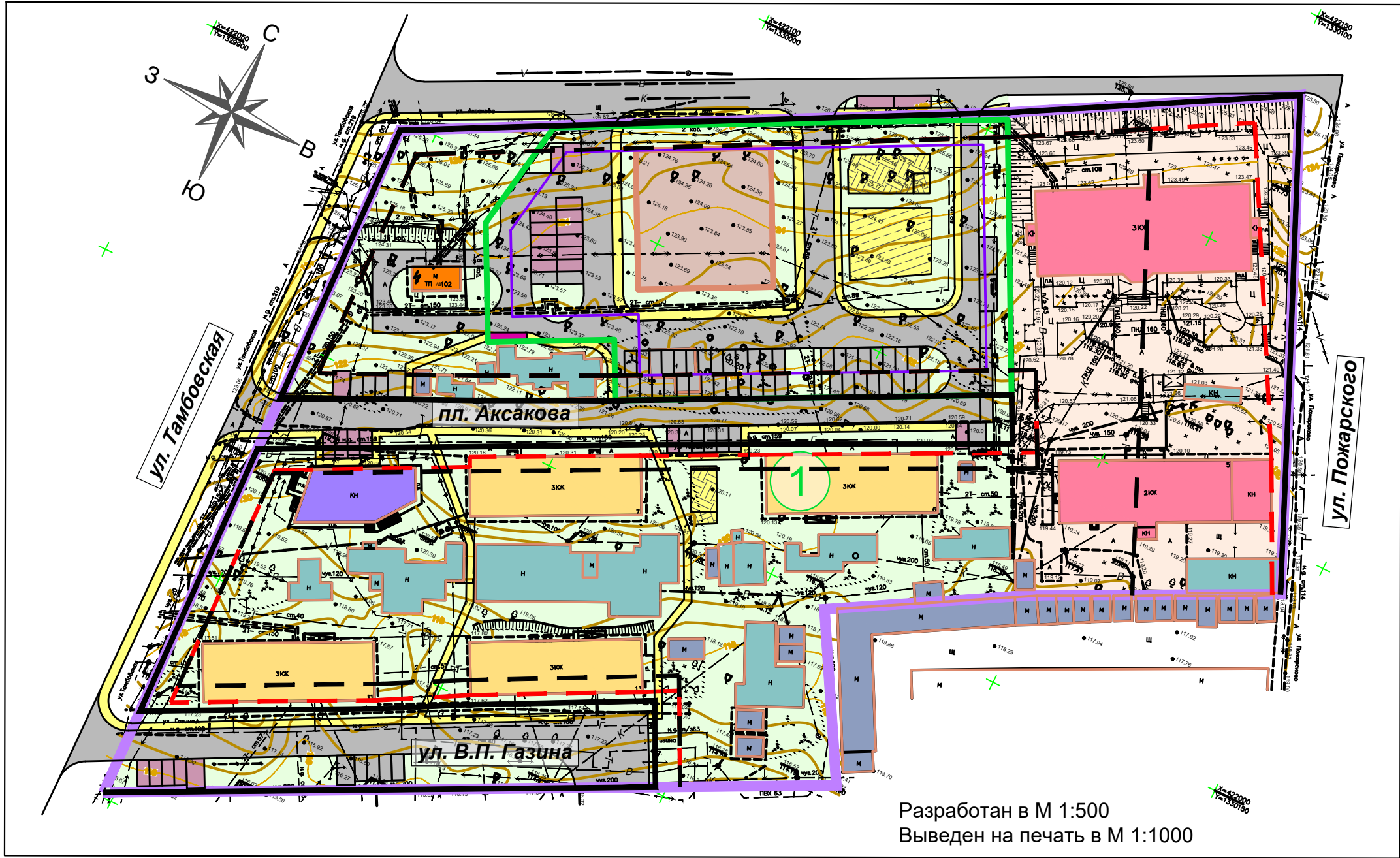
Поперечный профиль второстепенного проезда на территории жилой застройки



Поперечный профиль основного проезда на территории жилой застройки



					226-23-ПП и ПМ-2			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе улиц Пожарского, В.П. Газина, Тамбовская в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
ГИП		Шкуркин		08.23	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мелихова		08.23		ПП	1	1
Н.контр.		Сотников		08.23	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	



Проектируемые границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии, обозначающие границу существующего элемента планировочной структуры (квартала)
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- граница образуемого земельного участка
- линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий, устанавливаемая нормами)

Проектируемые объекты капитального строительства:

- многоквартирный среднетажный жилой дом

Территории:

- озеленение
- территория объектов здравоохранения

Существующие границы:

- линия регулирования застройки (сложившаяся - отображает расположение существующей застройки)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие объекты капитального строительства:

Объекты жилого назначения:

- многоквартирный малоэтажный жилой дом

Объекты общественно-делового назначения:

- здание медицинской организации

Объекты вспомогательного использования:

- объект вспомогательного использования - здание, строение, сооружение, не имеющее самостоятельного хозяйственного назначения и предназначенное для обслуживания другого (главного) объекта капитального строительства

Объекты инженерной инфраструктуры:

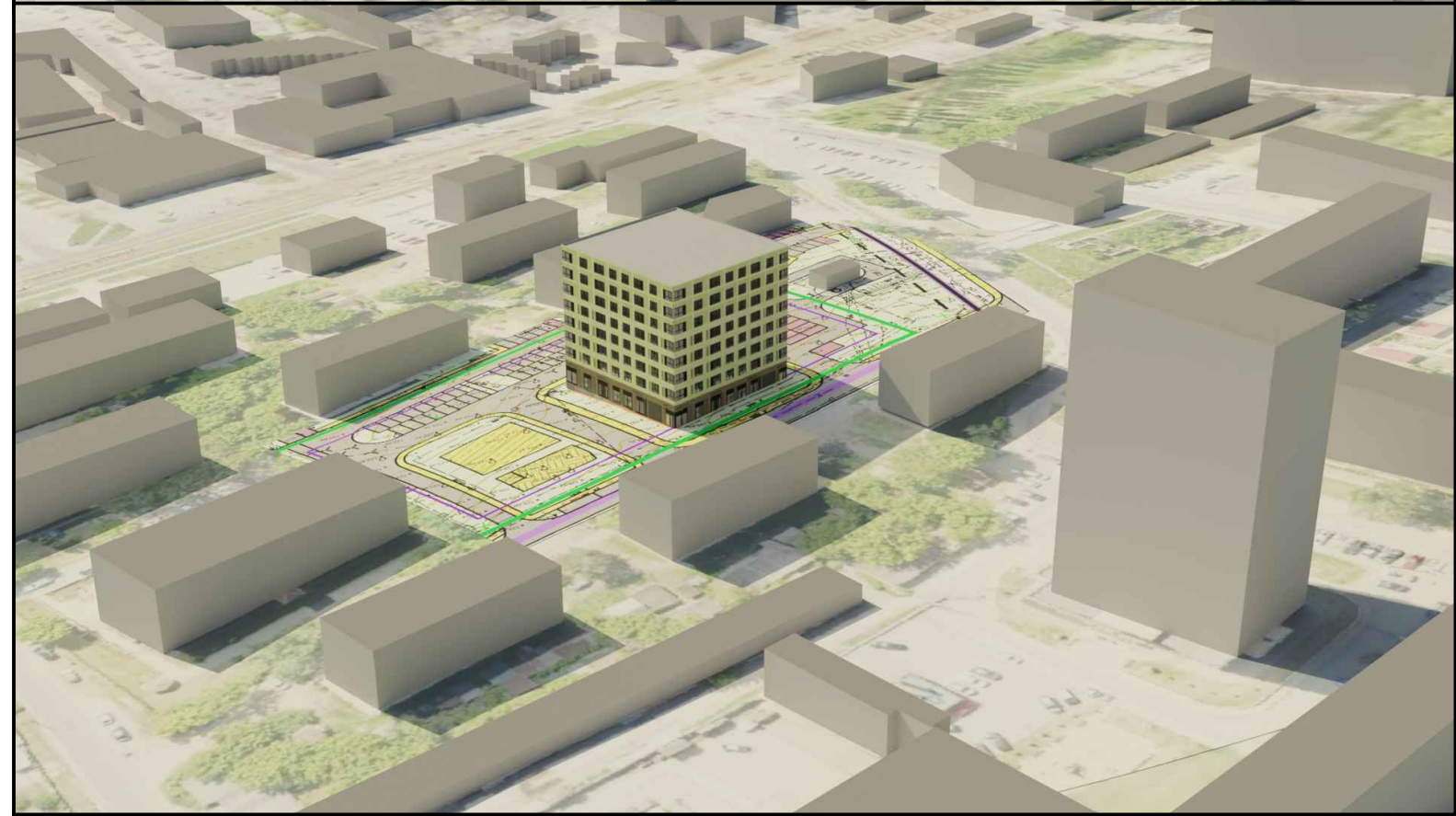
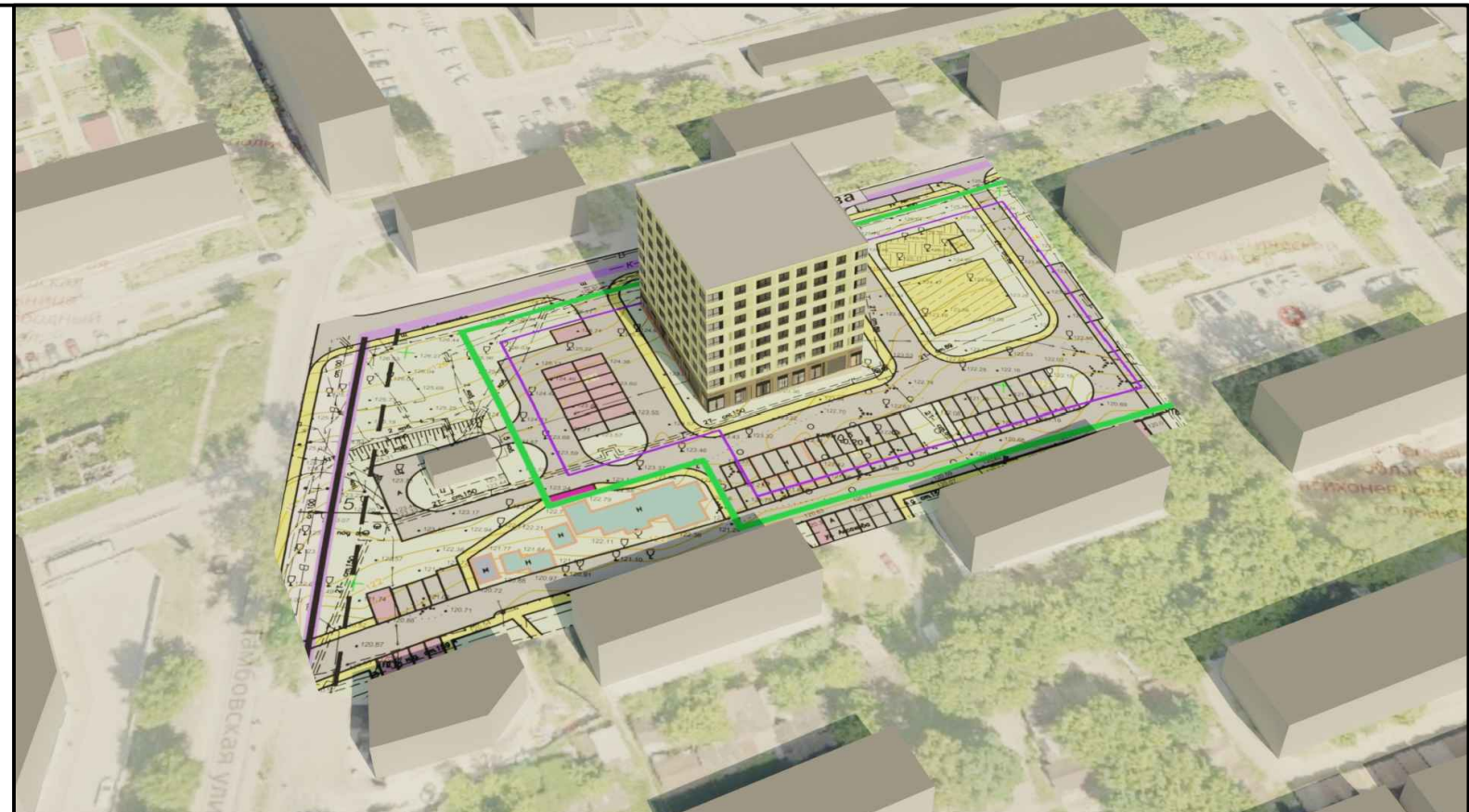
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

Существующие объекты некапитального строительства:

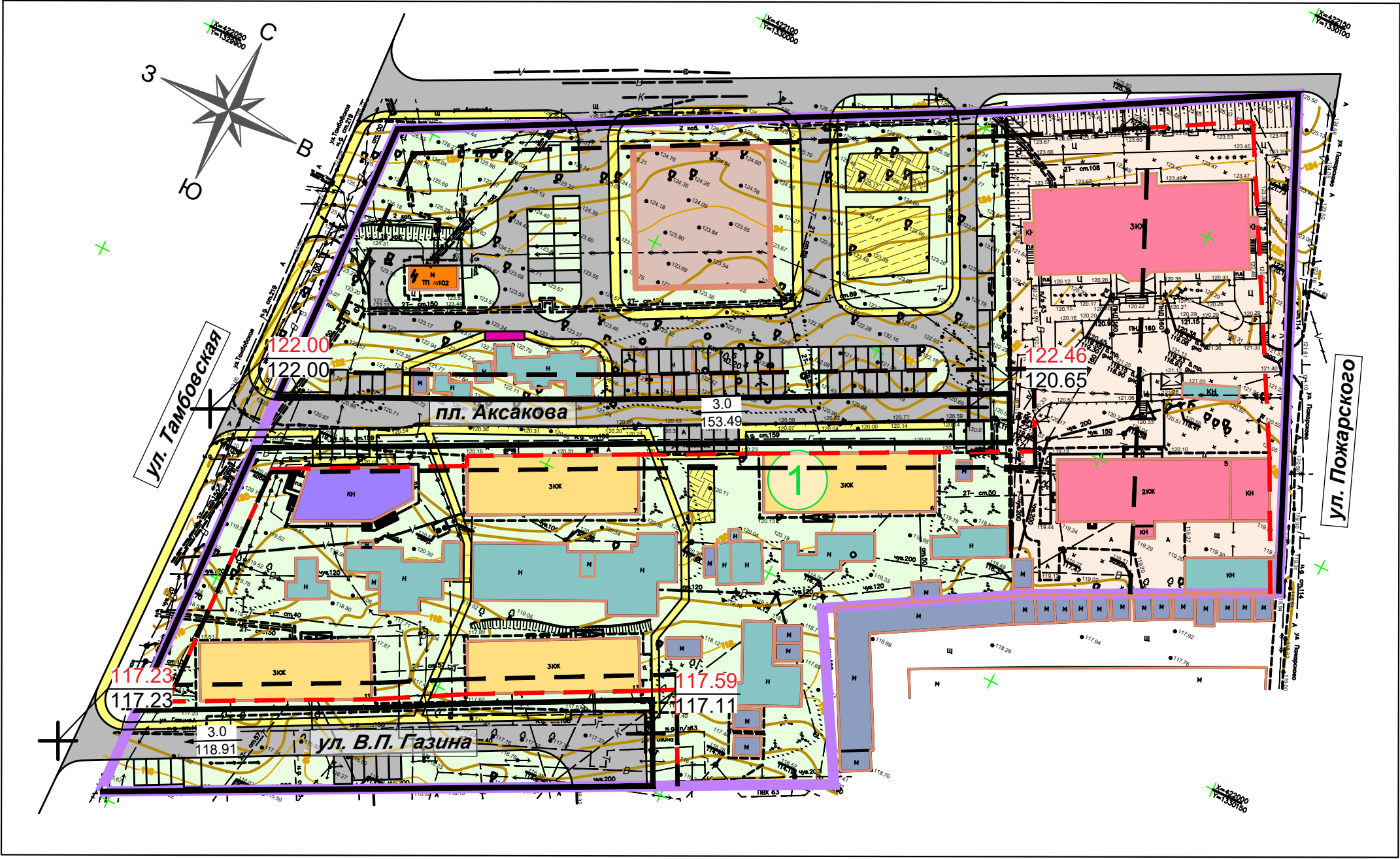
- объект гаражного / складского назначения

Проектируемое благоустройство:

- детская игровая площадка
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для занятий физкультурой взрослого населения (в т.ч. спортивная)
- тротуар
- проезд, в т.ч. пожарный
- стоянка для постоянного хранения легковых автомобилей с указанием количества машино-мест, в т.ч. выделенное машино-место для МГН
- стоянка для временного хранения легковых автомобилей (приобъектная / гостевая) с указанием количества машино-мест, в т.ч. выделенное машино-место для МГН
- контейнерная площадка для накопления ТКО



						226-23-ПП и ПМ-2		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе улиц Пожарского, В.П. Газина, Тамбовская в городе Липецке		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист
							ПП	1
Гип	Шкуркин	Мелихова	08.23			Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	
Разраб.	Мелихова	Мелихова	08.23					
Н.контр.	Сотников	Сотников	08.23					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие объекты капитального строительства:

Объекты жилого назначения:

многоквартирный малоэтажный жилой дом

Объекты общественно-делового назначения:

здание медицинской организации

Объекты вспомогательного использования:

объект вспомогательного использования - здание, строение, сооружение, не имеющее самостоятельного хозяйственного назначения и предназначенное для обслуживания другого (главного) объекта капитального строительства

Объекты инженерной инфраструктуры:

трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

Существующие объекты некапитального строительства:

объект гаражного / складского назначения

Вертикальная планировка территории:

170.25 проектная (красная) отметка
159.56 существующая (черная) отметка
5.0 продольный уклон, ‰
35.59 направление продольного уклона
расстояние между отметками, м

Проектируемые границы:

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

устанавливаемые красные линии, обозначающие границу существующего элемента планировочной структуры (квартала) в соответствии с Генеральным планом городского округа город Липецк

линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий, устанавливаемая нормами)

Проектируемые объекты капитального строительства:

многоквартирный среднетажный жилой дом

Существующие границы:

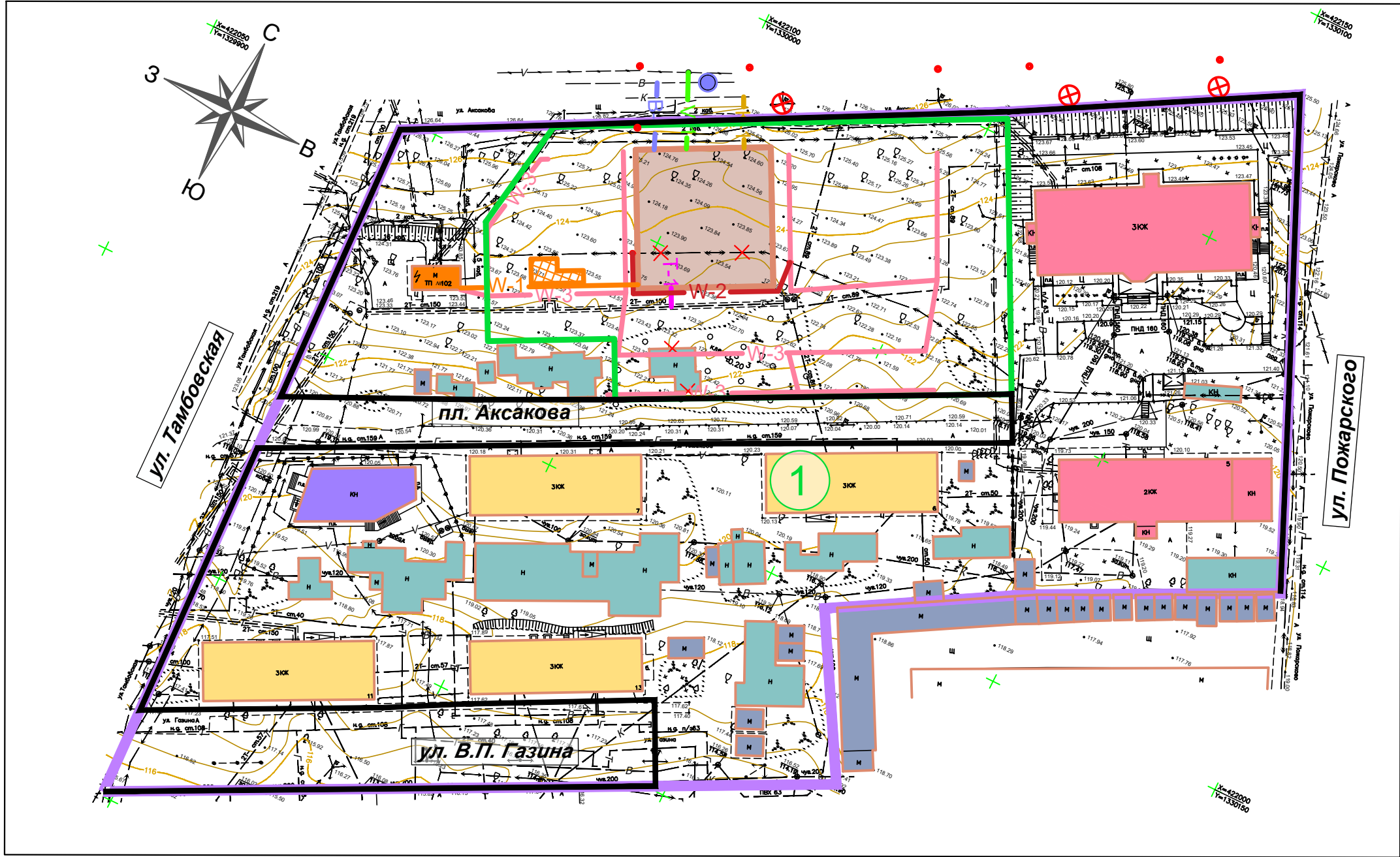
линия регулирования застройки (сложившаяся - отображает расположение существующей застройки)

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

Ливневая канализационная сеть: учитывая отсутствие в районе существующей ливневой канализационной сети, будет предусмотрена система поверхностного водоотвода системой лотков. В соответствии с п.7.1.10 СП 32.13330.2018, в пешеходной зоне и внутридворовых проездах многоэтажной застройки в городских поселениях допускается использование открытых лотков с малой площадью поперечного сечения согласно СП 42.13330.

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					226-23-ПП и ПМ-2			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе улиц Пожарского, В.П. Газина, Тамбовская в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		08.23		ПП	1	1
Разраб.		Мелихова		08.23				
Н.контр.		Сотников		08.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ООО "РАЗВИТИЕ- ЛИПЕЦК"		



Проектируемые границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии, обозначающие границу существующего элемента планировочной структуры (квартала)

Проектируемые объекты капитального строительства:

- многоквартирный среднетажный жилой дом

Существующие объекты некапитального строительства:

- объект гаражного / складского назначения

Линейные объекты инженерной инфраструктуры, подлежащие переносу:

- участок подземного электрокабеля высокого напряжения, подлежащий демонтажу (переносу)
- опора воздушной линии электропередачи 0,4 кВ, подлежащая переносу (перенос планируется за границами проектирования)

Подписи:

- 1 — порядковый номер квартала

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие объекты капитального строительства:

Объекты жилого назначения:

- многоквартирный малоэтажный жилой дом

Объекты общественно-делового назначения:

- здание медицинской организации

Объекты вспомогательного использования:

- объект вспомогательного использования - здание, строение, сооружение, не имеющее самостоятельного хозяйственного назначения и предназначенное для обслуживания другого (главного) объекта капитального строительства

Объекты инженерной инфраструктуры:

- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

Линейные объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель низкого напряжения
- подземный электрокабель высокого напряжения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- подземный газопровод низкого давления
- подземный водопровод / пожарный гидрант
- подземная хозяйственно-бытовая канализационная сеть
- подземная кабельная линия связи

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу:

- объект вспомогательного использования, подлежащий сносу (разрушен)

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры*:

- W-1 — подземный электрокабель низкого напряжения
- W-2 — подземный электрокабель высокого напряжения
- зарядная станция для электромобилей
- W-3 — подземный электрокабель наружного освещения
- B-1 — подземный водопровод / пожарный гидрант
- K-1 — подземная хозяйственно-бытовая канализационная сеть
- V-1 — подземная кабельная линия связи
- T-1 — подземная тепловая сеть
- опора воздушной линии электропередачи 0,4 кВ, предусмотрена в рамках работ по переносу сети (расположение показано предварительно)

Ливневая канализационная сеть: учитывая отсутствие в районе существующей ливневой канализационной сети, будет предусмотрена система поверхностного водоотвода системой лотков. В соответствии с п.7.1.10 СП 32.13330.2018, в пешеходной зоне и внутридворовых проездах многоэтажной застройки в городских поселениях допускается использование открытых лотков с малой площадью поперечного сечения согласно СП 42.13330.

*Примечание: учитывая, что точки присоединения проектируемых инженерных сетей планируемого к размещению многоквартирного жилого дома будут предоставлены застройщику на этапе выдачи соответствующих технических условий, трассировка проектируемых сетей определена предварительно, необходимо ее уточнение при разработке проектной документации на объект капитального строительства. Строительство инженерных сетей не будет включено в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					226-23-ПП и ПМ-2		
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе улиц Пожарского, В.П. Газина, Тамбовская в городе Липецке		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГИП	Шкуркин			08.23		ПП	1
Разраб.	Мелихова			08.23			1
Н.контр.	Сотников			08.23	Схема размещения инженерных сетей	ООО "РАЗВИТИЕ- ЛИПЕЦК"	